

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1229

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις 82/πρακτ. 13/12.12.1991 και 14/πρακτ. 3/3.3.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φλώρινας.

6. Την 350/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στέγασης Υπηρεσιών της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75269/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρακάτω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα (10,00 μ.)

δ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμμένης στέγης μεγίστου ύψους: δύο μέτρων (2,00 μ).

ε) Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δέκα μέτρα (10,00 μ), και

Απόσταση από άξονα Εθνικής Οδού: σαράντα πέντε μέτρα (45.00 μ).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την Δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. της Δ/νσης Έργων Βελτιώσεων Φλώρινας στο 2ο χιλ. του δρόμου Φλώρινας - Νίκης

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Δρόμος Φλώρινας - Νίκης

Κοινόχρηστος χώρος

Α Β Γ Δ

50,00

Ε1

Ε2

Ε = 7675,00 τ.μ.

Ιδιοκτησία Δημοσίου

ΔΕΗ ΔΕΗ ΚΤΕΟ ΟΑΕΔ

Φλώρινα 1991

Ο

Συντάξας

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτέτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 554/1992 δήλωση - πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Λαυρίου Μαρίας Ζαφειροπούλου, του Χρίστου Ντάβαρη, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος της Καλλιόπης Σεσίλ - Δήμητρας Ντάβαρη.

6. Την 263/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 36841/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιάννη αριθμ. 24, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9611/1382/27.2.1992 (Δ' 252) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιάννη αριθμ. 24 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Χρήστος Ντάβαρης (επικαρπία) και η Καλλιόπη - Σέσιλ - Δήμητρα Ντάβαρη (ψιλή κυριότητα), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84466/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βεςρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1,115,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40% με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 350 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1115,10×0,6 = 669,05 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 262,35 τ.μ. (149,45 τ.μ. στο ισόγειο και 112,90 τ.μ. στον α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 406,70 τ.μ. (669,05 τ.μ. - 262,35 τ.μ.) εκ των οποίων 200,55 τ.μ. από ισόγειο και 206,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Ντάβαρη και Καλλιόπης - Σέσιλ - Δήμητρας Ντάβαρη για εμβαδόν 406,70 τ.μ., εκ των οποίων 200,55 τ.μ. από ισόγειο και 206,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

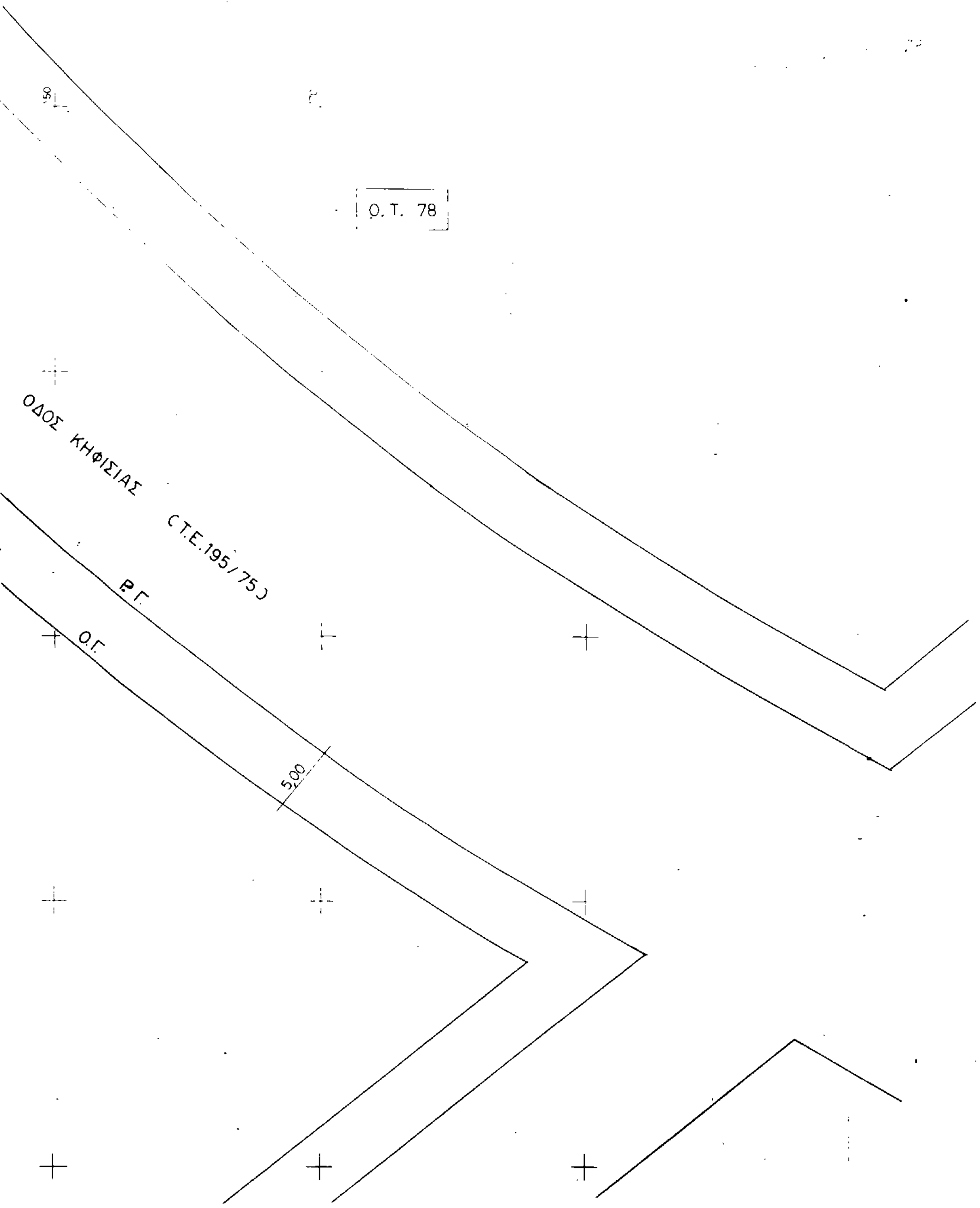
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

3/Π
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1/Κ
1/Κ
2/Κ
2/Κ
5,00
ΑΒ=44,28
ΒΓ=19,03
ΓΔ=17,85
ΔΕ=7,65
ΕΖ=26,60
ΑΖ=28,28
Ο.Τ. 169α
Ο.Τ. 169
ΟΔΟΣ ΦΙΛΥΡΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00μ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00μ (Τ.Ε. 723/59)
Ρ.Γ.
Ο.Γ.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	ΣΥΝ-ΝΕΣ		ΥΨΟΜ.
ΚΟΡΥΦΑΙ	Χ	Ψ	Η
Α	85,23	130,12	10,67
Β	112,45	95,19	11,13
Γ	98,02	82,78	11,15
Δ	85,79	95,79	10,95
Ε	79,35	91,67	10,90
Ζ	62,99	112,65	9,41

ΤΥΠΟΣ $E = 1/2 \cdot (X_{i+1} - X_{i-1})\, \Psi_i$

$E_{(ΑΒΓΔΕΖΑ)} = 1115{,}10$ τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ III

Δ/ΓΜΑ 16-8-77 ΦΕΚ 279 /77

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 23-8-77
ΕΜΒΑΔΟΝ	2000	600
ΠΡΟΣΩΠΟ	30	16
Σ. Δ.	0,6 απο 0 ÷ 2000 τ.μ.	
	0,4 πανω απο 2000 τ.μ	
ΚΑΛΥΨΗ	40 % εως 350 τ.μ.	
ΟΡΟΦΟΙ	3	
ΥΨΟΣ	10,50 τριοροφο	
	8,50 διοροφο	

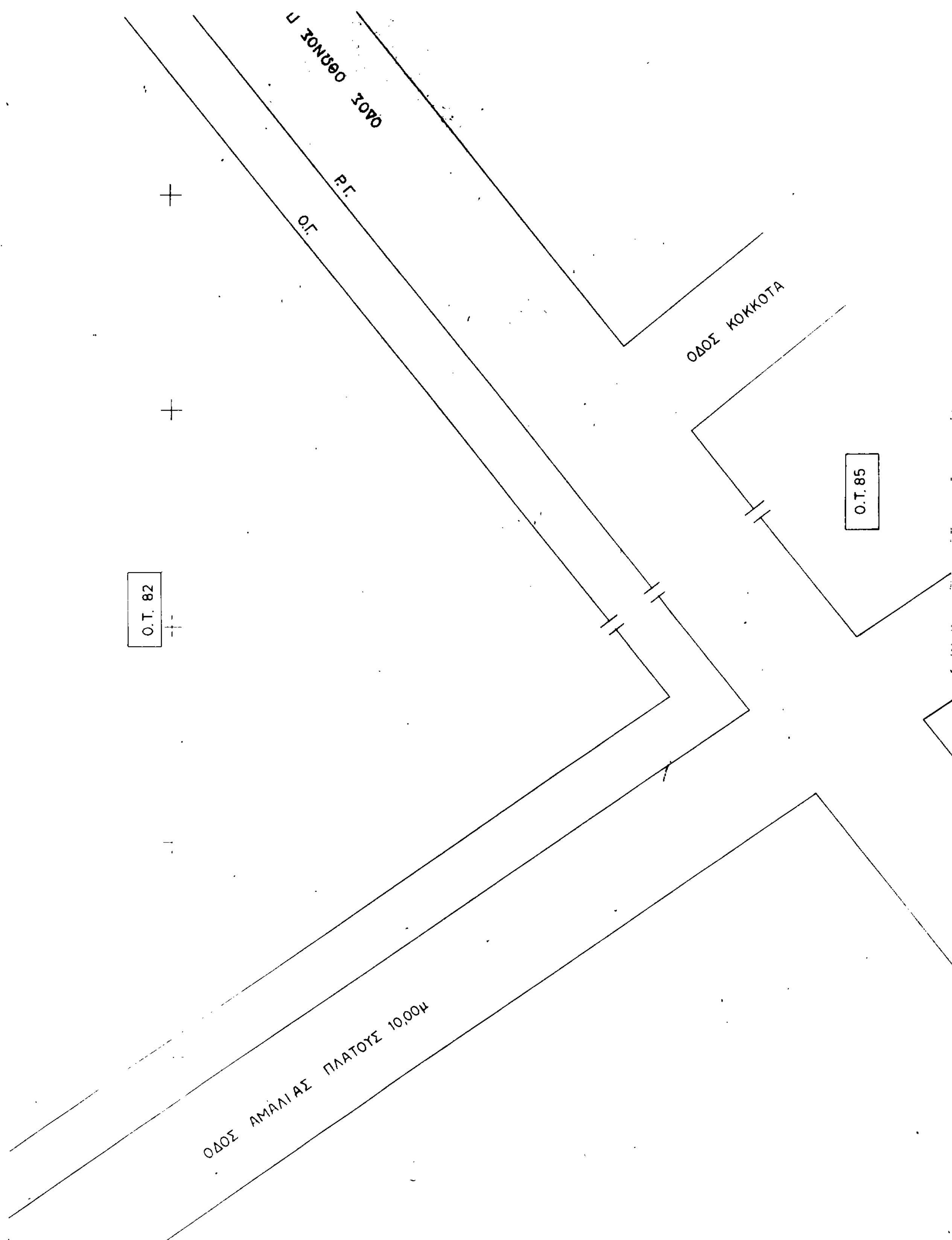
ΟΧΙ PILOTIS

ΕΠΑΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΩΣΤΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΚΟΚΚΟΤΑ
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 82
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00μ

Ο.Τ. 83

ΦΙΛΥΡΑΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΘΩΝΟΣ

ΑΜΑΛΙΑΣ

Ο.Τ.169

Ο.Τ.82

Ο.Τ.86

Ο.Τ.85

Ο.Τ.83

Ο.Τ.9

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡ. ΜΠΑΒΑΡΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 24 ΚΗΦΙΣΙΑ Ο.Τ. 82
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γ. ΖΟΥΠΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ